

De Hooch: contemporaine architectuur, grenzeloze luxe en persoonlijke service

Leven en wonen in Amsterdam op het niveau van wereldsteden als New York, Parijs en Londen. In Oud-Zuid, op misschien wel de allermooiste locatie van de stad, wordt er met de ontwikkeling van De Hooch een nieuwe standaard voor exclusief wonen gezet.

In het Museumkwartier, tussen de Hobbemakade en de Pieter de Hoochstraat, ontwikkelen Kondor Wessels Vastgoed en Steenvastgoed 28 made-to-measure appartementen voor mensen die de allerhoogste eisen stellen aan hun persoonlijke leefomgeving en voor wie luxe een eerste levensbehoefte is. De woningen – die een omvangrijke 170 tot verbluffende 300 vierkante meter tellen – bieden gelegenheid tot het creëren van royale vertrekken met ruimte voor bijvoorbeeld meerdere badkamers, een leefkeuken, sauna of private gym.

‘Door al het glas baden de appartementen in een zee van daglicht. Bovendien creëert het glas een optimaal ruimtelijk effect, waardoor de appartementen nog groter aanvoelen. Het verandert letterlijk je kijk op de buitenwereld: je raakt er niet uitgekeken op de geweldige zichtlijnen die doorlopen tot aan het Museumplein en de Amsterdamse grachten.’

Cultureel, modieus en culinair hart De Hooch wordt ontwikkeld in het Museumkwartier, met al het moois

TEKST
LONNEKE
GILLISSEN

FOTOGRAFIE
DE HOOCH

ONDER:
Penthouse met
uitzicht over het
Rijksmuseum



Zee van licht

MVSA Architects ontwierp een transparant gebouw dat uitnodigt tot groot en groots wonen: met rondom, van vloer tot plafond, glas. Marianne Joanknegt, Register Makelaar Taxateur bij verkoopmakelaar Amsterdam Sotheby's International Realty, is trots op De Hooch. ‘De royale buitenruimtes worden omgeven door veel groen. Zo kent het grandioze terrein een grote, groene binnenhof en de heerlijke balkons krijgen luxueuze plantenbakken met uniforme beplanting.’ Dit alles wordt door een groenbeheerder onderhouden.



dat Amsterdam te bieden heeft op loopafstand. Marianne Joanknegt: ‘Het Rijksmuseum, Stedelijk Museum, Van Gogh Museum en Concertgebouw tekenen dit culturele hart van Amsterdam. Ook sluit het stadskwartier direct aan op het Fashion District, dat loopt van de P.C. Hooftstraat tot de Van Baerlestraat en de Willemsparkweg.’

Op culinair gebied kunt u hier eveneens uw hart ophalen met een aantal sterrenrestaurants en gelegenheden die dat niveau benaderen. Even verderop ervaart u de energie van de Amsterdamse binnenstad en het bruisende leven van hotspot De Pijp.

Exclusieve lobby

Is de omgeving op z'n zachtst gezegd al indrukwekkend te noemen, het interieur van De Hooch is in één woord oogstrelend. Te beginnen bij de exclusieve 250 vierkante meter tellende lobby, uiteraard alleen toegankelijk voor bewoners en genode gasten. ‘Deze speciale plek vormt het epicentrum van interactie tussen bewoners en is het sfeervolle voorportaal van de privédomeinen,’ vertelt Marianne. ‘De lobby is voorzien van onder meer een lounge, bar, sfeervolle haard en vergaderruimte.’ Met recht de meest exclusieve lobby van ons land.

‘De lobby wordt bemand door een pri-

véconciërge, die alle wensen en zaken van de bewoners regelt. Denk aan het aannemen van boodschappen en pakketjes, het ontvangen van gasten, en het vervangen van een lampje in huis.’ In de lobby kunt u bovendien een goed glas wijn of kop koffie drinken. ‘Alles binnen de eigen, vertrouwde omgeving.’

Uw persoonlijke interior designer

De mondaine topsegmentappartementen in De Hooch hebben een verre van standaard indeling.

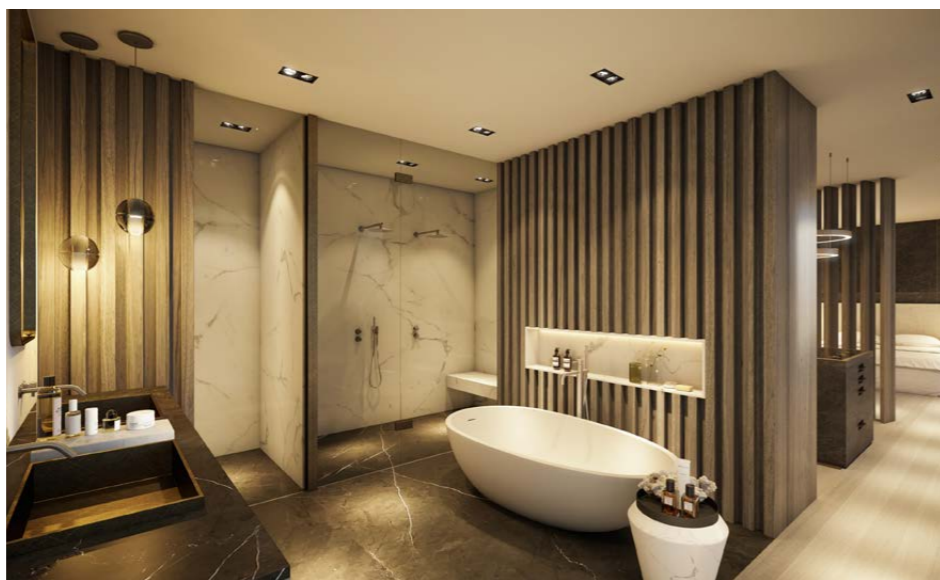
De projectaannemer realiseert de woning met gestucte binnenwanden, een uit te breiden KNX-domoticasysteem >

—

‘Voor mensen die de allerhoogste eisen stellen aan hun leefomgeving en voor wie luxe een eerste levensbehoefte is’

(standaard voorzien van video-intercomininstallatie, verlichting en klimaatbeheersing), vloerverwarming, vloerkoeling en de voorbereidingen voor een gashaard. De woningen gelegen aan de Pieter de Hoochstraat genieten daarbij de luxe van een tweede private lift, die rechtstreeks opent in uw woning.

Marianne: ‘Daarbij worden alle appartementen volledig gepersonaliseerd afgebouwd. In samenwerking met een prominente interior designer stemmen de bewoners de ruwbouw en het interieur van het appartement af op hún wensen. Hiervoor is een samenwerking opgezet met vijf topdesignbureaus.’ Ze somt op: ‘Kolenik



Eco Chic Design, Wolterinck Design Studio, Framework Studio, &Prast&Hooft en TANK.’ Voor iedere woning is binnen de VON-prijs een budget beschikbaar waarmee de afbouw kan worden gerealiseerd. Dit budget kunt u desgewenst uitbreiden. Alles om van uw woning uw droomappartement te maken.

Veiligheid is key

Een veilig gevoel in de eigen huiselijke omgeving heeft topprioriteit. De meervoudig beveiligde toegang tot De Hooch verloopt daarom in gradaties. ‘De eerste toegang, tot de binnenhof, bestaat uit een afsluitbaar hek met intercomsysteem,’ legt Marianne Joanknecht uit. ‘Daarna volgt

een afsluitbare toegang tot het tochtportaal, waarna de bewoner de ruimte met de conciërge en de liften bereikt. En met het oog op veiligheid en preventie is het gehele pand voorzien van camerasystemen en verlichting.’

Dit geldt ook voor de bergingen en royale parkeergarage. Naast veiligheid biedt deze tweelaagse privéparking onder het gebouw veel gemak. ‘De centrale lift brengt bewoners direct naar hun appartement.’ Contemporaine architectuur, grenzeloze luxe en persoonlijke service: in De Hooch is het de norm. **1**

www.dehooch.nl

AMSTERDAM SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY
Marianne Joanknecht

joanknecht@sothebysrealty.nl
+31 (0)20 208 0020

MAR. J. HEULE MAKELAARDIJ
Mr. Jeel Heule

jaheule@heulemakelaars.nl
+31 (0)20 676 6633

Advertentie